

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

W Wohnbauflächen
(§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen
(§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)


G Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)


S Sonderbauflächen
(§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)

Zweckbestimmung:

SO
PV Photovoltaik


 Wohnbaufläche - Planung (mit Nr., siehe Begründung)


 Gemischte Baufläche - Planung (mit Nr., siehe Begründung)

 Gewerbliche Baufläche - Planung (mit Nr., siehe Begründung)

 Sonderbaufläche - Planung (mit Nr., siehe Begründung)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Öffentliche Verwaltung
B = Bauhof
R = Rathaus

 Schule


 Kulturelle Zwecke


 Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Sozialen Zwecken dienende Einrichtung
K = Kinder

F Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)


 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
(Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone)

 Sonstige örtliche Straßenflächen

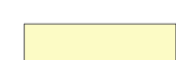
P Parkplatz

Ortsdurchfahrtsgrenzen

 Ende Erschließungsbereich ODE

 Ende Verknüpfungsbereich ODV


Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)


 Flächen für die Landwirtschaft

 Waldflächen

 Landwirtschaftliche Fläche
- als Garten genutzt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)


 Versorgungsfläche

 Elektrizität

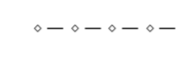
 Wasser

 Abwasser

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)


 Leitungen oberirdisch
(20kV-Leitungen mit 16 m Schutzstreifen)


20 KV z.B 20 KV Elektrizitätsleitung

 Leitung unterirdisch
W = Hauptwasserleitung
S = Stromleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

 Grünflächen

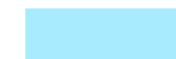
 Spielplatz

 Sportplatz
B = Bolzplatz

 Friedhof

 Grünfläche - Planung (mit Nr., siehe Begründung)

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

 Stillgewässer

 Bach

 Graben

 Trinkwasserschutzgebiet
mit Angabe Schutzzone


Freizeit und Erholung


 Wanderwege


 Radwege


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Schutzgebiete, geschützte Biotope


 Naturschutzgebiet
(§ 23 BNatSchG)


 Natura 2000 - FFH-Gebiet
(§ 32 BNatSchG)

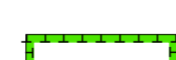
 Landschaftsschutzgebiet
(§ 26 BNatSchG)


 Naturdenkmal
(§28 BNatSchG)

 Feuchtbiotope nach §30 BNatSchG

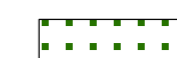
 Trockenbiotope nach §30 BNatSchG
(flächig/punktuell), Offenhaltung erforderlich


 Bayerische Biotopkartierung
(mit Nummer)


 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (A+E - Flächen)

 Kompensationsflächen Ländliche Entwicklung
(noch nicht plangenehmigt - nachrichtl. Übernahme)

Sonstige wertvolle Bereiche


 Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

 Streuobstwiese


 Brache, Altgras- und Staudenfluren

 Feldgehölz, Hecke (flächig)


 Baumhecke


 Strauchhecke


 Einzelbaum

 Quellbereich

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen


 Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung

 Biotoppflege vordringlich
(Mahd, Beweidung, Entbuschung)

 Hutanger pflegen und entwickeln

 Neophyten bekämpfen

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

 Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung

 Denkmalgeschützte bauliche Anlage

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)


 Alllastenverdachtsfläche


Sonstige Planzeichen

 Gemeindegrenze

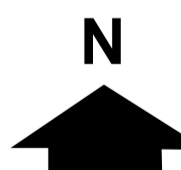
 Windkraftanlage

 Vorranggebiet für Windenergie

 Vorbehaltsgebiet für Windenergie

 Strommast

VORENTWURF



GEMEINDE ALFELD FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN



maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: gb / ck / lb

datum: 01.08.2017

ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Enders

Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH

90491 nürnberg oedenberger str. 65

tel 0911/39357-0 fax 39357-99

