

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB  
i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

**W** Wohnbauflächen  
(§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)

**M** Gemischte Bauflächen  
(§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)

**G** Gewerbliche Bauflächen  
(§ 1 (1) Nr.3 BauNVO)

**S** Sonderbauflächen  
(§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)

Zweckbestimmung:

**SO PV** Photovoltaik

 Wohnbaufläche - Planung (mit Nr., siehe Begründung)

 Gemischte Baufläche - Planung (mit Nr., siehe Begründung)

 Gewerbliche Baufläche - Planung (mit Nr., siehe Begründung)

 Sonderbaufläche - Planung (mit Nr., siehe Begründung)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Öffentliche Verwaltung  
B = Bauhof  
R = Rathaus

 Schule

 Kulturelle Zwecke

 Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Sozialen Zwecken dienende Einrichtung  
K = Kinder

 Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone)

 Sonstige örtliche Straßenflächen

**P** Parkplatz

Ortsdurchfahrtsgrenzen

 Ende Erschließungsbereich ODE

 Ende Verknüpfungsbereich ODV

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

 Waldflächen

 Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

 Versorgungsfläche

 Elektrizität

 Wasser

 Abwasser

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

 Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit 16 m Schutzstreifen)

20 KV z.B 20 KV Elektrizitätsleitung

 Leitung unterirdisch  
W = Hauptwasserleitung  
S = Stromleitung

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

 Grünflächen

 Spielplatz

 Sportplatz  
B = Bolzplatz

 Friedhof

 Grünfläche - Planung (mit Nr., siehe Begründung)

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

 Stillgewässer

 Bach

 Graben

 Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone

Freizeit und Erholung

 Wanderwege

 Radwege

 Naturerlebnispfad Rinntal

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

Schutzgebiete, geschützte Biotope

 Naturschutzgebiet (§ 23 BNatSchG)

 Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)

 Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)

 Naturdenkmal (§28 BNatSchG)

 Feuchtbiotope nach §30 BNatSchG

 Trockenbiotope nach §30 BNatSchG (flächig/punktuell), Offenhaltung erforderlich

 Streuobstwiese teils geschützt nach Art. 23 BayNatSchG

 Bayerische Biotopkartierung (mit Nummer)

 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (A+E - Flächen)

 Kompensationsflächen Ländliche Entwicklung (nachrichtl. Übernahme)

Sonstige wertvolle Bereiche

 Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild

 Brache, Altgras- und Staudenfluren

 Feldgehölz, Hecke (flächig)

 Baumhecke

 Strauchhecke

 Einzelbaum

 Quellbereich: angrenzende Nutzung extensivieren

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

 Ortsrandeingerünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung

 Biotoppflege erforderlich / vordringlich: Mahd, Beweidung, Entbuschung

 Hutanger: pflegen und entwickeln

 Neophyten bekämpfen

 Hüllweiher: Erhalt, Pflege, naturnahe Entwicklung

 Trocken-Biotopverbund entlang von Waldrändern

 Lebensraum Feldvögel: erhalten und entwickeln

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

 Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung

 Denkmalgeschützte bauliche Anlage

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 (2) 6 BauGB)

 Altlastenverdachtsfläche

Sonstige Planzeichen

 Gemeindegrenze

 Windkraftanlage

 Vorranggebiet für Windenergie

 Vorbehaltsgebiet für Windenergie

 Strommast

 Doline: Pufferzone einhalten

ENTWURF



**GEMEINDE ALFELD**  
**FLÄCHENNUTZUNGS- UND**  
**LANDSCHAFTSPLAN**



maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: gb / ck / lb

datum: 13.11.2019

ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Enders**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99

